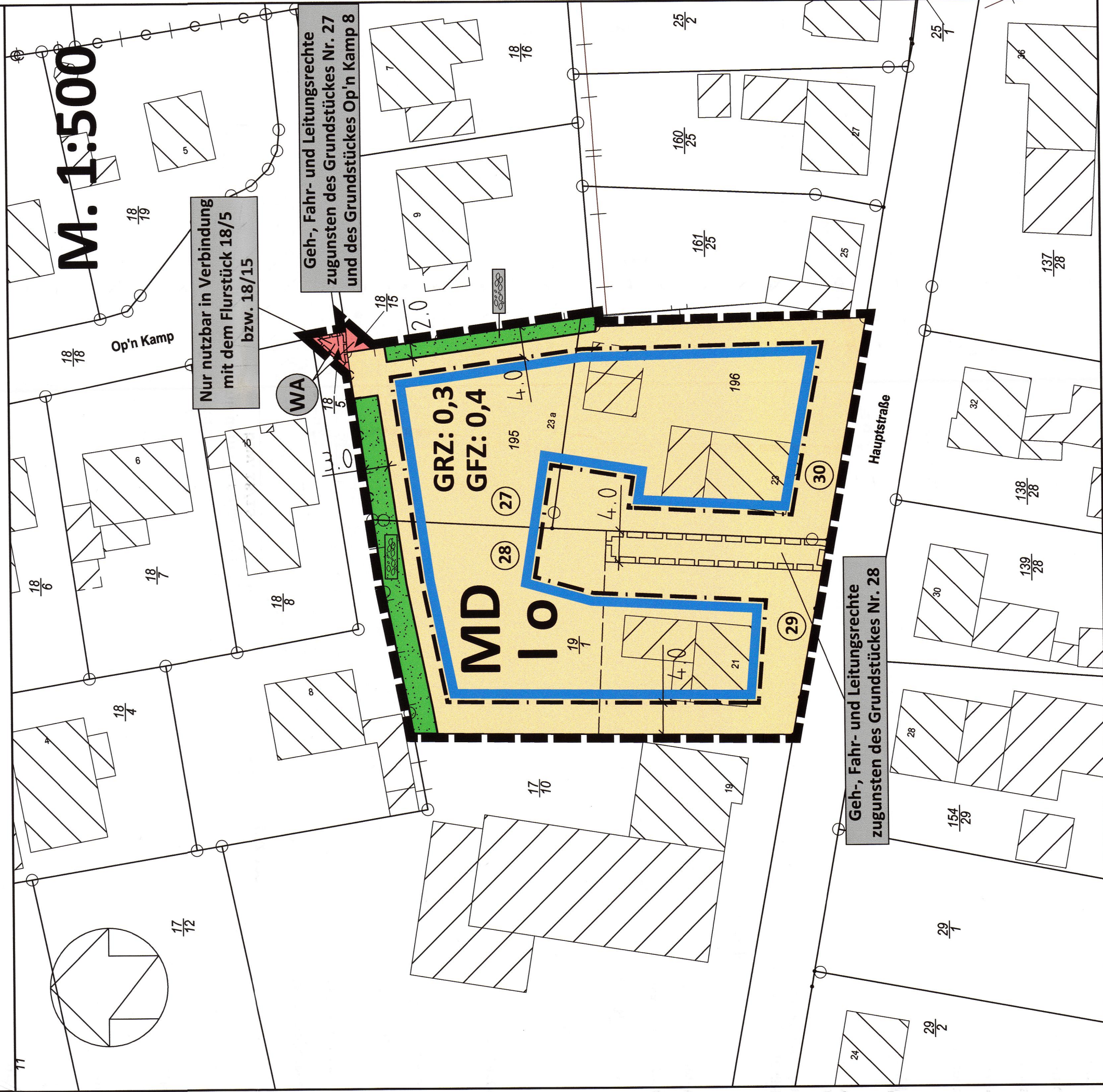


**SATZUNG DER GEMEINDE WROHM ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 1
FÜR DAS GEBIET "NÖRDLICH DER HAUPTSTRASSE; WESTLICH DER RAIFFEISENSTRASSE; ÖSTLICHER BEBAUUNG HAUPTSTRASSE 19 UND SÜDLICH DER STRASSE OP'N KAMP"**

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNVO 1990



ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I.	FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 1990	
MD	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WA	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16 u. 17 BauNVO

I FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 1990

Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,30	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,30
GFZ 0,40	Geschossflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,40
—	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 1

Bauweise

offenen Bauweise

**Überbaubare Grundstücks-
flächen**

Baugrenze

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen

private Grünflächen


- Strauch- Baum- Wallhecke

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER


19/1		Flurstücksbezeichnung, z.B. 19/1
	_____	Gebäude Haupt- bzw. Nebenutzung
	_____	vorhandene Grundstücksgrenzen
	-----	geplante Grundstücksgrenzen
		Ordnungsnummer der Baugrundstücke, z.B. 27

Kreis Dithmarschen, Flur 8, Gemarkung Wrohm, Gemeinde Wrohm


Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformationen SH; Stand: 11-05-2015

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 02.-04.-2015 folgende Satzung über die Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet "nördlich der Hauptstraße; westlich der Raiffeisenstrasse; östlich derBebauung Hauptstraße 19 und südlich der Straße Op'n Kamp" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.-09.-2014. Die übersichtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Info-Blatt am 20.-10.-2014 erfolgt.
2. Die Gemeindevertretung hat am 04.-12.-2014 den Entwurf des B-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 03.-02.-2015 bis 03.-03.-2015 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BaugB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 26.-01.-2015 durch Abdruck im Info-Blatt bekannt gemacht.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BaugB am 27.-01.-2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.


BÜRGERMEISTER

Wrohm, den 10.03.15
7. Der katastermäßige Bestand am 2.8. April 2015 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als mündliche Besichtigung.


Husum, den 10. Mai 2015
8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 02.-04.-2015 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
9. Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 02.-04.-2015 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Kohler
BÜRGERMEISTER

Wrohm, den
10.03.15

7. Der katastermäßige Bestand am 23. April 2015 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschneigt.

Husum, den 18. Mai 2019

8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 02. - 04. - 2015 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

9. Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 02. - 04. - 2015 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Bürgermeister
Kathia

Wrohm, den
22.4.15

10. Die B-Plansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ausgefertigt und ist bekannt zu machen.
- Wrohm, den 08.04.15
- Heide*
BÜRGERMEISTER
11. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind vom 04.15 bis durch Aushang örtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit; Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 20.04.15 in Kraft getreten.

BÜRGERMEISTER

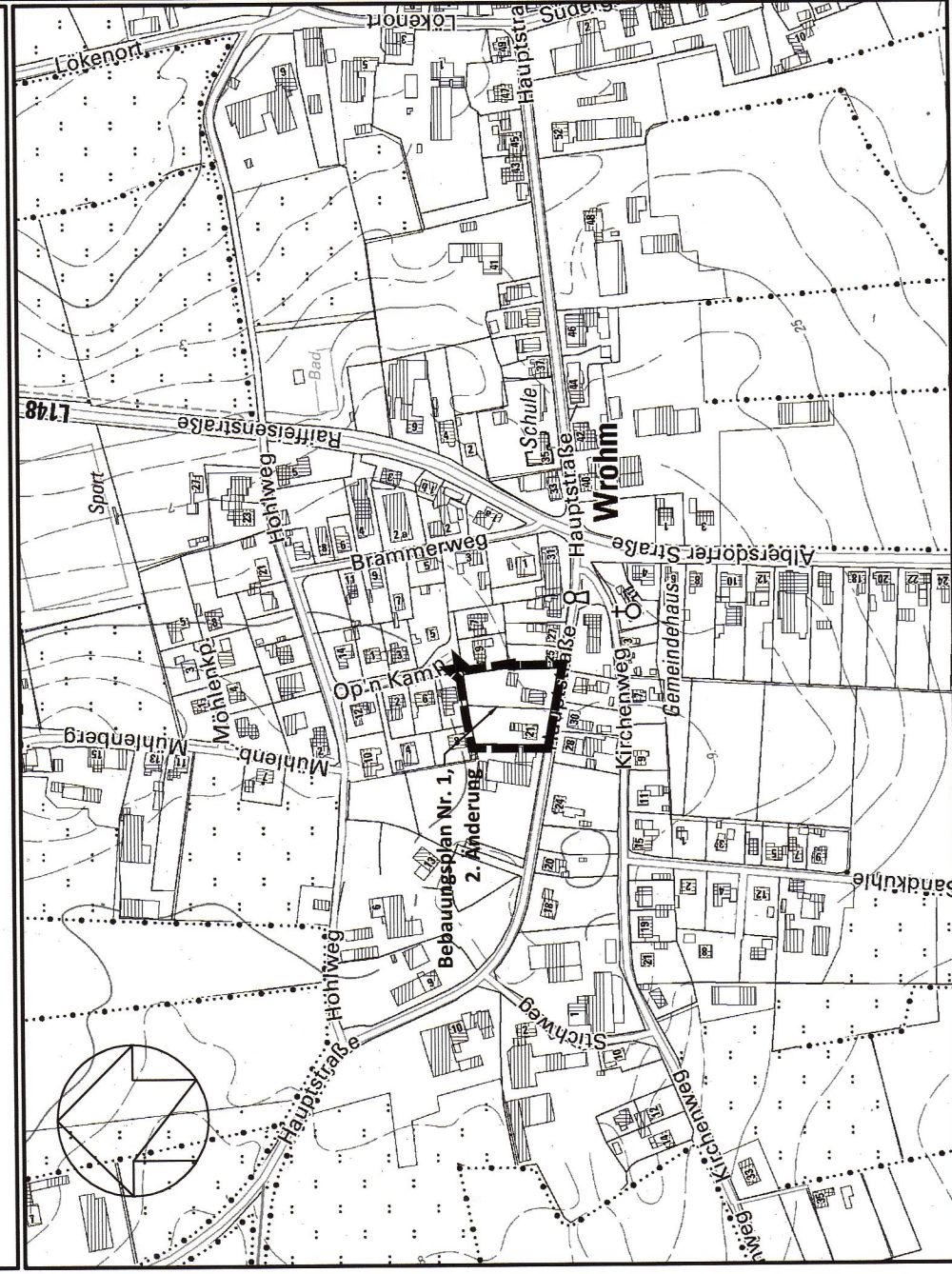
Wrohm, den
08.04.15

BÜRGERMEISTER

Wrohm, den
77041

**SATZUNG DER GEMEINDE WROHM
ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLAN NR. 1**

FÜR DAS GEBIET "NÖRDLICH DER HAUPTSTRASSE; WESTLICH DER RAIFFEISENSTRASSE; ÖSTLICH DER BEBAUUNG HAUPTSTRASSE 19 UND SÜDLICH DER STRASSE OP'N KAMP"



ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5000