

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Welmbüttel "ehemaliges Bundeswehr-Lager" für das Gebiet „nördlich des Waldes bei Welmbüttel (Norderwohld), östlich der Gemeindegrenze Gaushorn und 400 m südlich des Moores in Welmbüttel“

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Welmbüttel vom 13.03.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Informationsdienst für das Amt KLG Eider am 12.10.2018 erfolgt.
- 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 07.09.2020 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 13.02.2019 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
- 3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Welmbüttel hat am 20.10.2020 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.11.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 30.11.2020 bis 07.01.2021 während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 20.11.2020 durch Veröffentlichung im Informationsdienst für das Amt KLG Eider ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde auch darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „https://www.amt-eider.de/index.php/amtliche-bekanntmachungen“ ins Internet eingestellt.
- 6. Die Gemeindevertretung Welmbüttel hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 15.03.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 7. Die Gemeindevertretung Welmbüttel hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes am 15.03.2021 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Welmbüttel, 16.03.2021

*[Signature]*

Bürgermeister

- 8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 11.05.2021 Az.: IV 512.111-51.125 (4. Ä. TNP) die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

- 9. Die Gemeindevertretung Welmbüttel hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 04.06.2021 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 05.06.2021 Az.: bestätigt.

- 10. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 04.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 05.06.2021 wirksam.

Welmbüttel, 07.06.2021

*[Signature]*

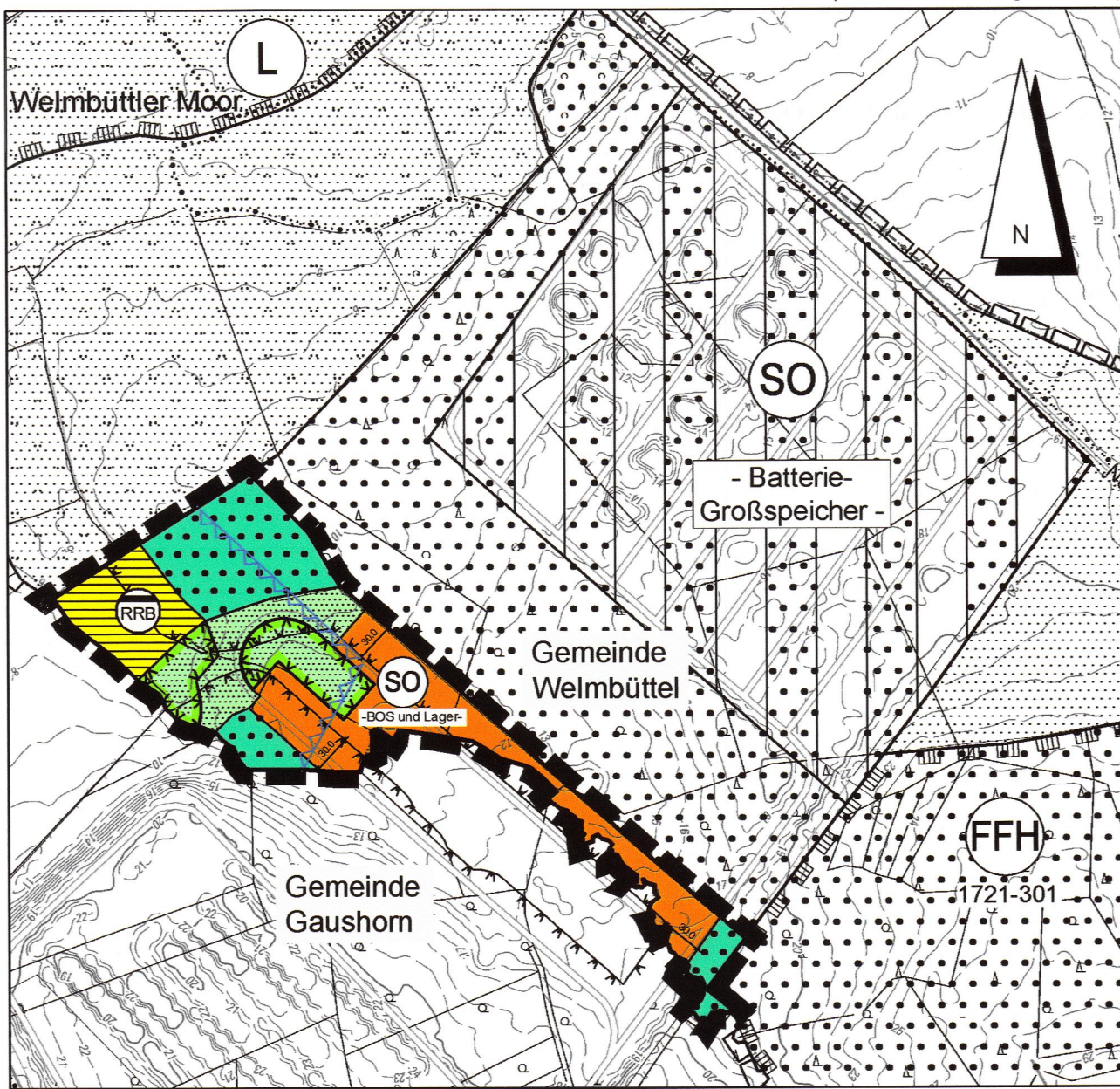
Bürgermeister

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 2017

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000

© GeoBasis-DE/L VerMA-SH (www.lverma.schleswig-holstein.de)



Kreis Dithmarschen - Gemeinde Welmbüttel - Gemarkung Welmbüttel - Flur 1

Zeichenerklärung Darstellungen

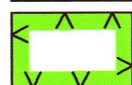
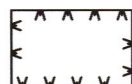
Planzeichen



-BOS und Lager-



Nachrichtliche Übernahme



Erläuterungen

Sondergebiet  
-Behörde und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) und Lager-

Fläche für Entsorgungsanlagen  
-Regenrückhaltebecken-

Grünfläche

Wald

Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Waldabstand

Gesetzlich geschütztes Biotop

Schutzbereich der Bundeswehr-Schießanlage

Rechtsgrundlage

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB  
§ 1 (2) Nr.10 BauNVO

§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

§ 5 (2) Nr. 9 b BauGB

§ 24 LWaldG

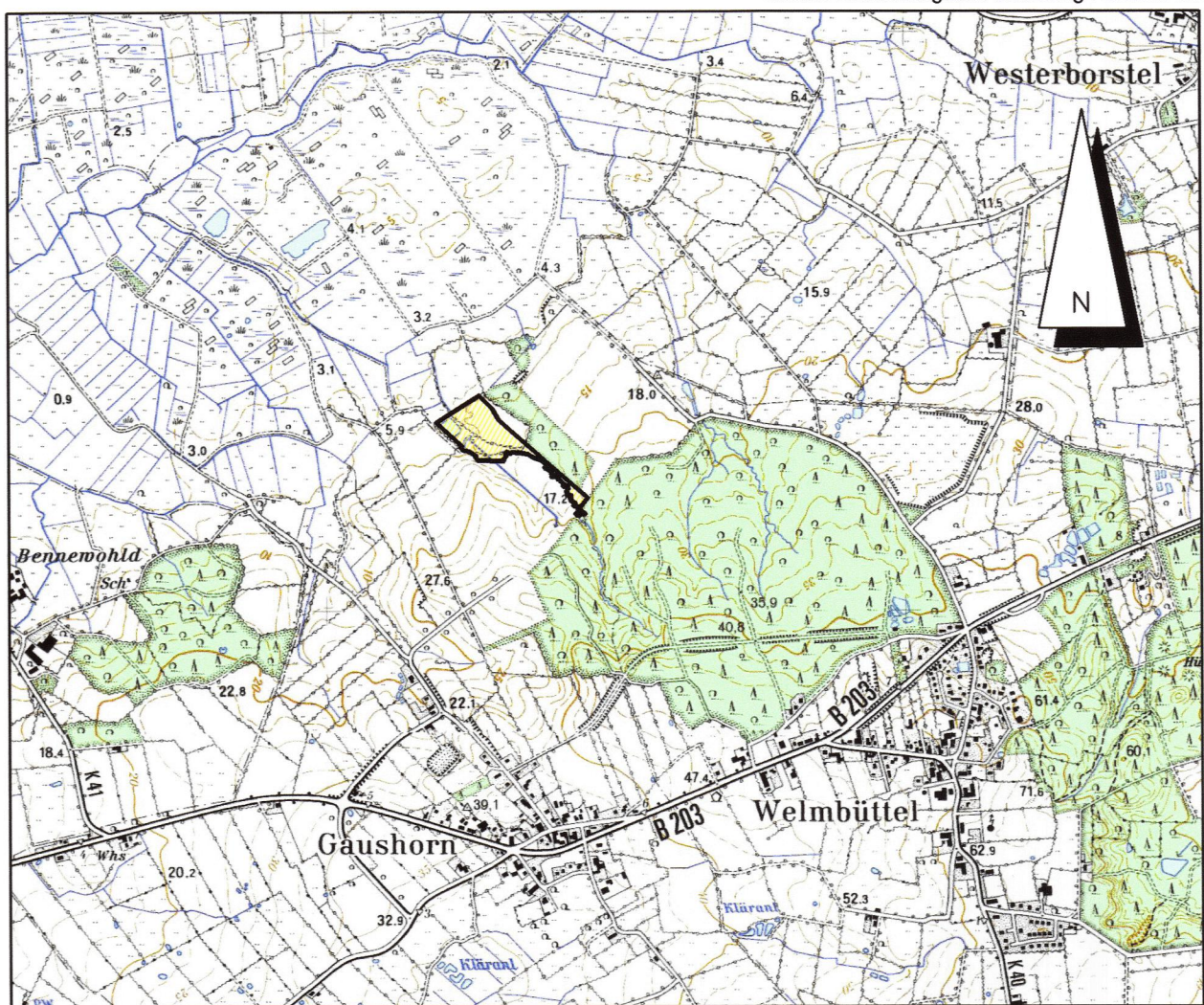
§ 30 BNatSchG  
§ 21 LNatSchG

§ 2 (1) SchutzbB

Übersichtskarte

TK 25 Maßstab 1 : 25000

Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein 2009



Stand 24.02.2021

4 . Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Welmbüttel "ehemaliges Bundeswehr-Lager"

für das Gebiet

„nördlich des Waldes bei Welmbüttel (Norderwohld), östlich der Gemeindegrenze Gaushorn und 400 m südlich des Moores in Welmbüttel“

Dithmarsenpark 50  
25767 Albersdorf  
Tel. 04835 - 97 838 00  
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro Philipp