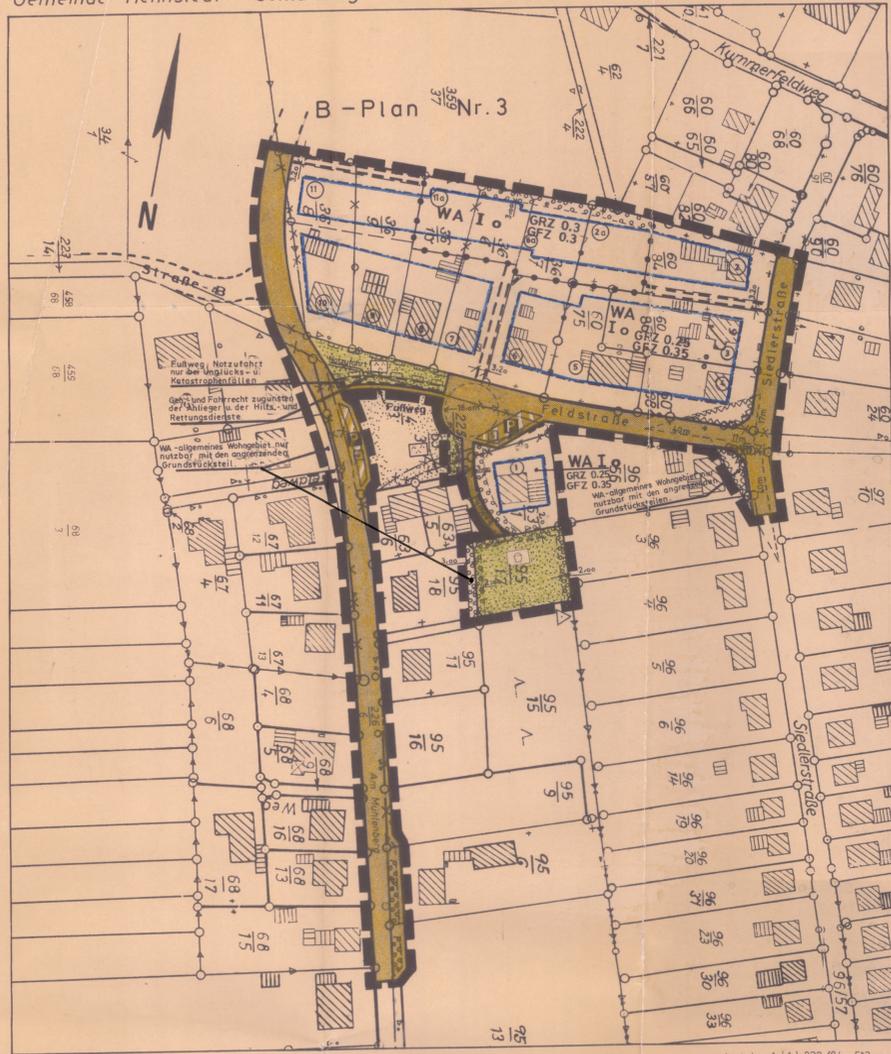


PLANZEICHNUNG TEIL - A

Es gilt die BauNVO 1977

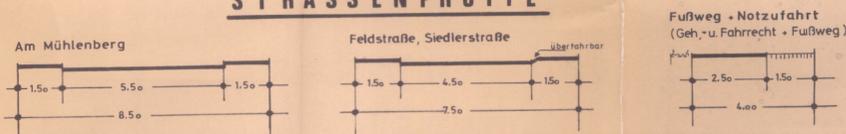
Amtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan · Kreis Dithmarschen ·
Gemeinde Hennstedt · Gemarkung Hennstedt · Flur 17 · Maßstab 1:1000



Katasteramt Meldorf, 23.01.1985
Grundkarte - Flurkarte 1:2000

Vervielfältigung genehmigt: A(1) 832/84 - 512

STRASSENPROFIL



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-änderung	§ 9 Abs.7 BBauG
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs.5 BauNVO
WA	allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG sowie § 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse (I) als Höchstgrenze	§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG sowie § 16 Abs.2 u.17 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	"
GFZ	Geschoßflächenzahl	"
O	offene Bauweise	"
[Symbol]	Baugrenze, die nicht überschritten werden darf	§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG sowie § 23 Bau NVO
[Symbol]	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
[Symbol]	Öffentliche Parkflächen	"
[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie	"
[Symbol]	Öffentliche Grünflächen - Spielplatz -	§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
[Symbol]	Öffentliche Grünflächen - Parkanlage -	"
[Symbol]	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger	§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG
[Symbol]	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger	"
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs.1 Nr.25a BBauG
[Symbol]	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG
[Symbol]	Vorhandene Flurstücksgrenze	
[Symbol]	wegfallende Flurstücksgrenze	
[Symbol]	neue - geplante - Flurstücksgrenze	
[Symbol]	Flurstücknummer	
[Symbol]	Grundstücksnummer	
[Symbol]	Anzahl der Parkplätze	
[Symbol]	Sichtdreieck	
[Symbol]	vorhandene Gebäude - bauliche Anlagen -	

Darstellung ohne Normcharakter

Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 22.02.1986... entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung vom 24.02.85... bis zum 23.03.85... geändert worden. Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 2a Abs.7 BBauG 1976/1979 durchgeführt.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.02.1986... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.02.1986... gebilligt.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 25.04.1986... durch das Landratsamt des Kreises Dithmarschen vom 25.04.1986... mit dem Hinweis bestätigt. Die Hinweise sind beachtet.

Hennstedt, den 25.04.1986...
Bürgermeister

TEXT TEIL - B

1. Gestaltung der Hauptgebäude

- Dachform: Sattel - oder Walmdach
- Ausnahmen: Grundstücke Nr.2a, 6a, 11a Flachdach
- Dachneigung: 35° - 40° bei einem Sattel - oder Walmdach
- Ausnahmen: 28° - 35° bei einem Sattel - oder Walmdach
- Dacheindeckung: Dachpfannen oder Schiefer bei einem Sattel - oder Walmdach
- Außenwände: Verblendenmauerwerk
- Ausnahmen: a) Wände mit Außenputz b) Verblendenmauerwerk oder Wände mit Außenwandputz mit Teilflächen in Holz

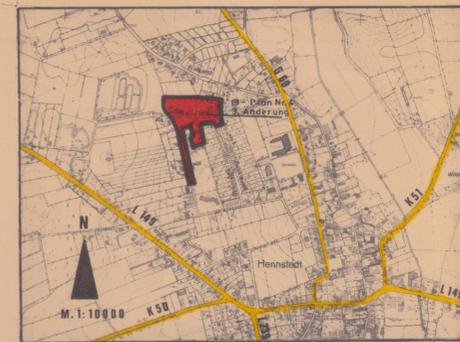
2. Garagen und freistehende Nebengebäude

- a) Außenwandgestaltung wie die Hauptgebäude
- b) Dachform - Satteldach -

3. Sichtschutz:

Im Bereich der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck) sind Bepflanzungen und Einfriedigungen über 0,70 m Höhe über OK Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn) sowie Grundstücksfahrten nicht zulässig.

ÜBERSICHTSPLAN



Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 26.02.1985... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Informationsdienst für das Amt KLG Hennstedt am 28.02.1985... erfolgt.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs.2 BBauG 1976/1979 ist am 24.02.1985... durchgeführt worden.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Die von der Planung berührten öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom 22.02.1986... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

a) Datum der Bürgerbeteiligung berichtigt.
Hennstedt, den 25.4.1986

Die Gemeindevertretung hat am 22.02.1986... den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 24.02.1985... bis zum 23.03.1985... während der Dienststunden öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 22.02.1985... im amtlichen Informationsdienst für das Amt KLG Hennstedt ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hennstedt, den 22.02.1986...
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 23.01.1985... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgestellt.

Meldorf, den 30.01.1985...
Katasteramt Meldorf

**3. Änderung
Bebauungsplan Nr.4
Gemeinde Hennstedt**

Für das Gebiet " Am Mühlenberg, im Bereich der
Strassen Feldstrasse und Am Mühlenberg "

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt.

Hennstedt, den 25.04.1986...
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 25.04.1986... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 15a Abs.4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 25.04.1986... rechtsverbindlich geworden.

Hennstedt, den 26.05.1986...
Bürgermeister