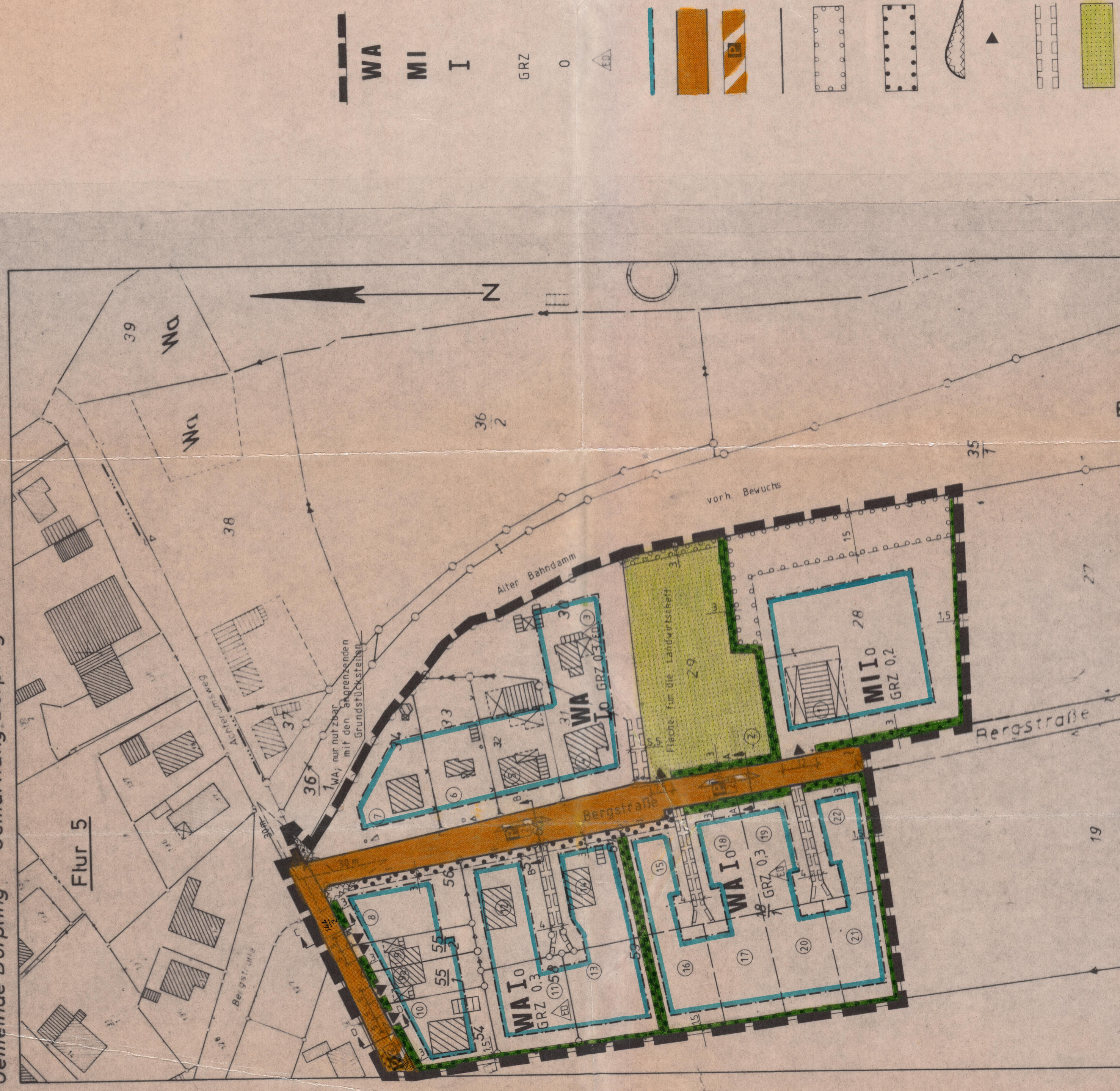


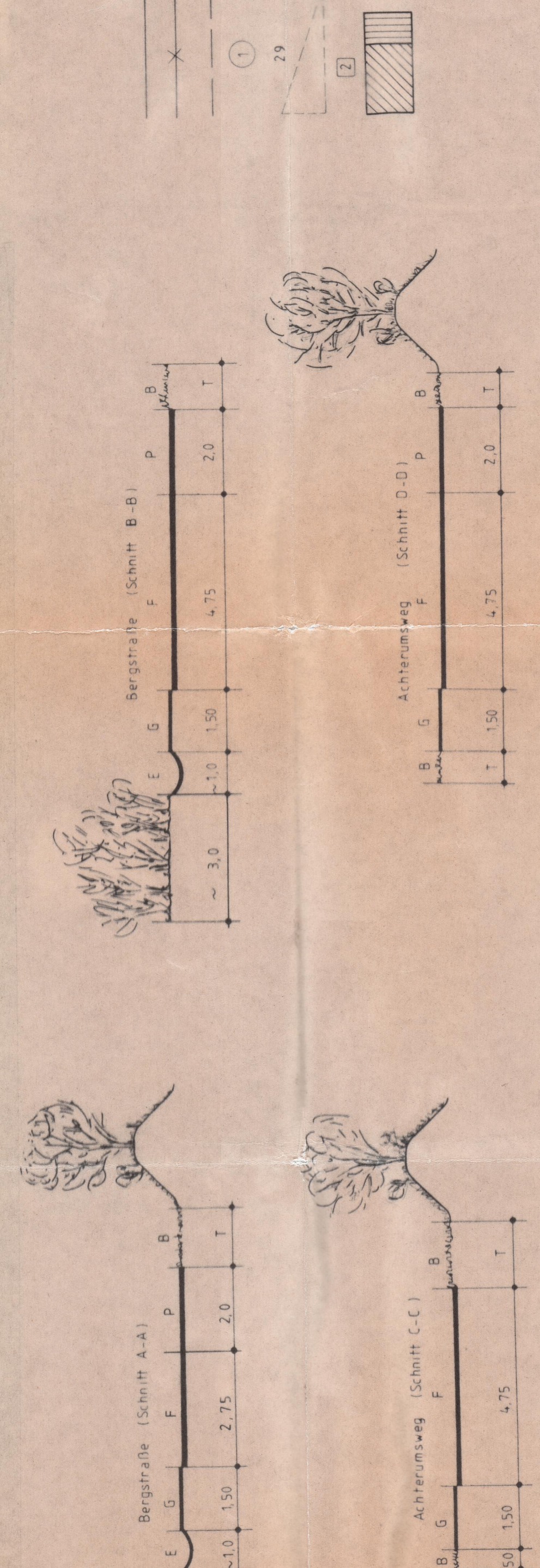
PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die BauNVO 1990

Amthliche Planunterlage für einen Bebauungsplan · Kreis Dithmarschen
Gemeinde Dörpling · Gemarkung Dörpling · Flur 4 · Maßstab 1:1000



Katasteramt Meldorf, 24.06.1992, geändert 21.12.1992, 20.02.1995
Grundzüge Flurkarte 1:1000, 1:2000



B = Baulast
G = Gehweg
F = Freizeitanlage
P = Parkplatz
T = Tafe

- 1. Aufgezeichnet auf Grund des Bebauungsplans vom 20. Feb. 1995...- 2. Der katastermäßige Bestand am 20. Feb. 1995...- 3. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen...- 4. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung...- 5. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung...

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Planzeichner Erläuterungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Zahl der Vollgeschosse (1) als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgestaltung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Einfahrt
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen zugunsten der Anlagen der Grundstücke Nr. 3, 11-12
- Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung ohne Normcharakter

- vorhandene Flurstücksgrenze
- wegfallende Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Grundstücksnummer
- Flurstücksnummer
- Sichtdreieck
- Anzahl der Parkplätze
- vorhandene bauliche Anlagen

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

vorhandener und zu erhaltender Knick (§ 15 b LMRStG)

Text Teil B

- 1. Nutzungsbeschränkungen
- 1.1 Mischgebiet - MI - (§ 6 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.2 Allgemeines Wohngebiet - WA - (§ 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.3 Zahl der Vollgeschosse (1) als Höchstgrenze
- 1.4 Grundflächenzahl
- 1.5 offene Bauweise
- 1.6 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 1.7 Baugrenze, die nicht überschritten werden darf
- 1.8 Straßenverkehrsflächen
- 1.9 Öffentliche Parkplätze
- 1.10 Straßenbegrenzungslinie
- 1.11 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 1.12 Umgestaltung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 1.13 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 1.14 Einfahrt
- 1.15 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen zugunsten der Anlagen der Grundstücke Nr. 3, 11-12
- 1.16 Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung ohne Normcharakter

- vorhandene Flurstücksgrenze
- wegfallende Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Grundstücksnummer
- Flurstücksnummer
- Sichtdreieck
- Anzahl der Parkplätze
- vorhandene bauliche Anlagen

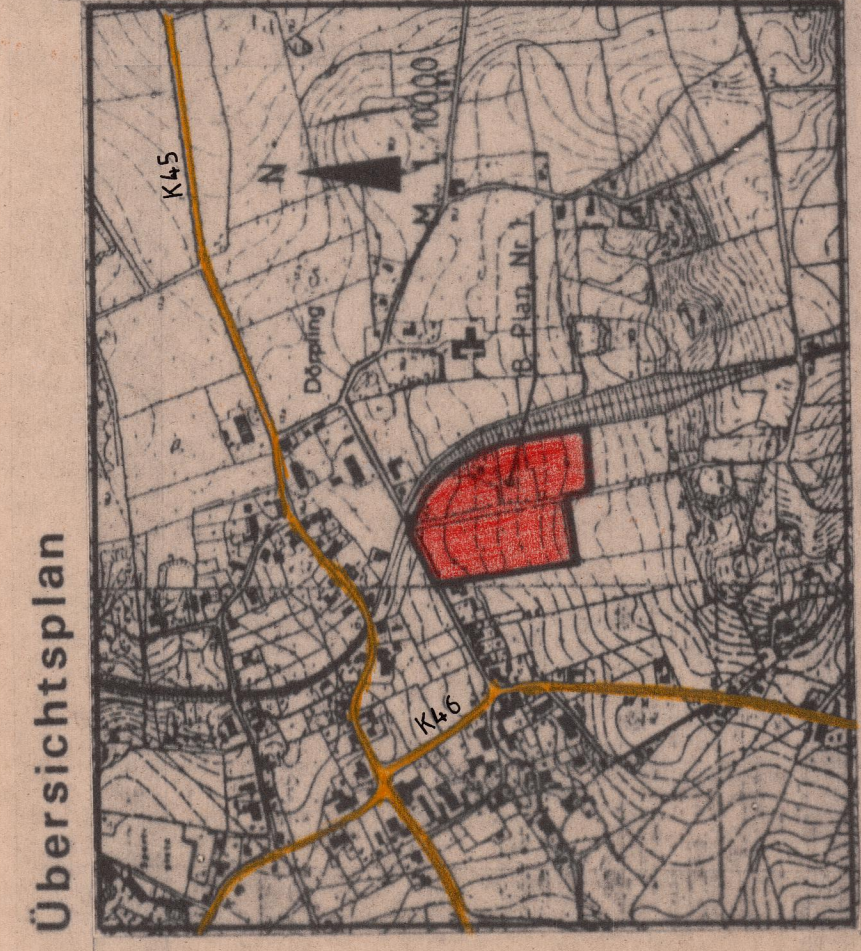
Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

vorhandener und zu erhaltender Knick (§ 15 b LMRStG)

- 1. Aufgezeichnet auf Grund des Bebauungsplans vom 20. Feb. 1995...- 2. Der katastermäßige Bestand am 20. Feb. 1995...- 3. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen...- 4. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung...- 5. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung...

- 1. Nutzungsbeschränkungen
- 1.1 Mischgebiet - MI - (§ 6 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.2 Allgemeines Wohngebiet - WA - (§ 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.3 Zahl der Vollgeschosse (1) als Höchstgrenze
- 1.4 Grundflächenzahl
- 1.5 offene Bauweise
- 1.6 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 1.7 Baugrenze, die nicht überschritten werden darf
- 1.8 Straßenverkehrsflächen
- 1.9 Öffentliche Parkplätze
- 1.10 Straßenbegrenzungslinie
- 1.11 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 1.12 Umgestaltung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 1.13 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 1.14 Einfahrt
- 1.15 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen zugunsten der Anlagen der Grundstücke Nr. 3, 11-12
- 1.16 Fläche für die Landwirtschaft



Bebauungsplan Nr. 1
der Gemeinde Dörpling

Für das Gebiet "beidseitig der Bergstraße unmittelbar südlich der Straße Ahrensumweg"