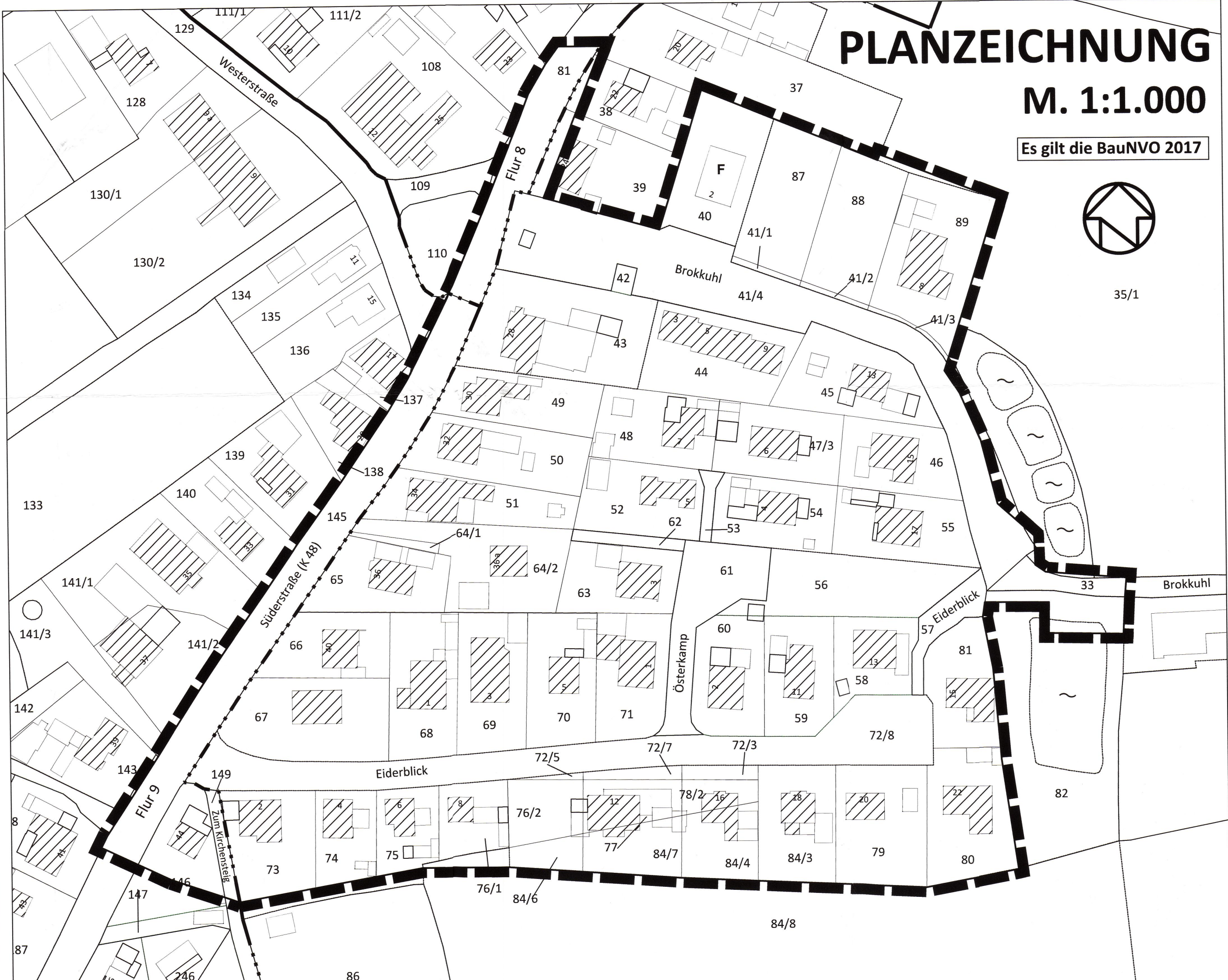


SATZUNG DER GEMEINDE DELVE ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 UND ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3, 3. ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET "ÖSTLICH DER SÜDERSTRAßE (K 48), BEIDSEITIG DER STRAßE EIDERBLICK UND SÜDLICH DER STRAßE BROKKUHL"



Kreis Dithmarschen, Gemeinde Delve, Gemarkung Delve, Flur 7,8,9

Herausgeber: Dataport A6R, 09.06.2021

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 2017

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

41/4 Flurstücksbezeichnung, z.B. 41/4  
vorhandene Flurstücksgrenzen  
vorhandene Flurgrenzen  
vorhandene Gebäude

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.09.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt (Informationsdienst) am 22.10.2021.
- Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 a Abs. 2 BauGB abgesehen.
- Von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 a Abs. 2 BauGB abgesehen.
- Die Gemeindevertretung hat am 28.09.2021 den Entwurf des B-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 01.11.2021 bis 02.12.2021 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 22.10.2021 im Bekanntmachungsblatt (Informationsdienst) ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszuliegenden Unterlagen wurden unter „<https://www.amt-eider.de/index.php/amt-bekanntmachung>“ ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 27.10.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Delve, den 06.12.2021

Bürgermeister

Heide, den 08. MRZ. 2022

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 10.02.2022 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung am 10.02.2022 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Delve, den 14.02.2022

Bürgermeister

- Die B-Plansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Delve, den 09.03.2022

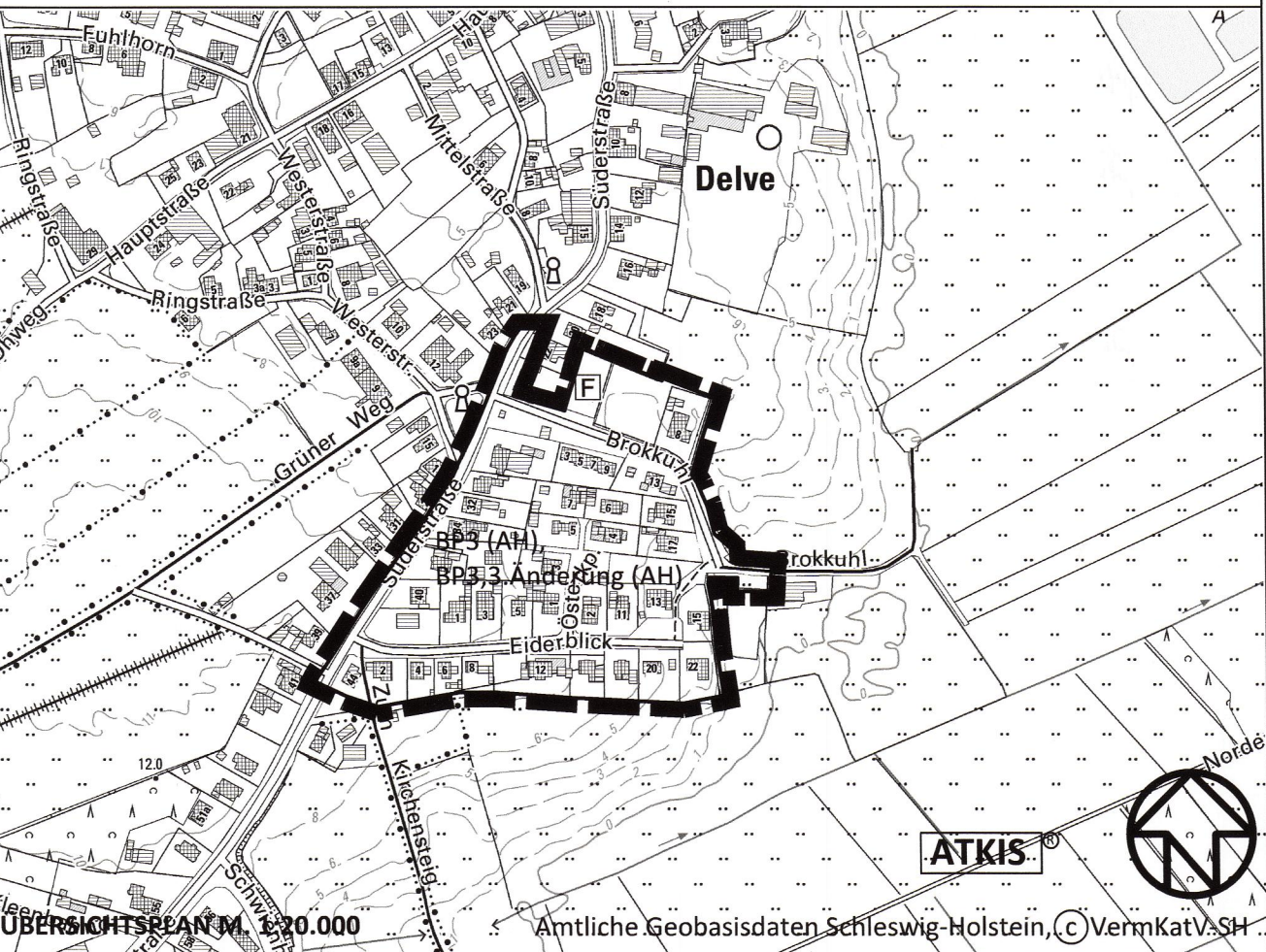
Bürgermeister

- Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 08.04.2022 im Bekanntmachungsblatt (Informationsdienst) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 02.04.2022 in Kraft getreten.

Delve, den 09.04.2022

Bürgermeister

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 10.02.2022 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 und über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3, 3. Änderung für das Gebiet "östlich der Süderstraße (K 48), beidseitig der Straße Eiderblick und südlich der Straße Brokkuhl", bestehend aus der Planzeichnung, erlassen:



SATZUNG DER GEMEINDE DELVE ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 UND ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3, 3. ÄNDERUNG



FÜR DAS GEBIET "ÖSTLICH DER SÜDERSTRAßE (K 48), BEIDSEITIG DER STRAßE EIDERBLICK UND SÜDLICH DER STRAßE BROKKUHL"

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss Februar 2022

PLANUNGSGRUPPE  
Dipl. Ing. Hermann Dirks  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Loher Weg 4 • 25746 Heide  
Tel.: 0481/8593300 Fax: 0481/71091  
info@planungsgruppe-dirks.de