



Kartengrundlage: Gemeinde Tellingstedt | Stand: 26.06.2020

**Legende**

- Untersuchungsgebiet
- Mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude
- Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf Straßen, Wege, Plätze und Grünflächen
- Fehlende Barrierefreiheit und Nutzungsmöglichkeit Grünräume
- Sicherheitsmängel und fehlende Aufenthaltsqualität Hauptstraße
- Dominierende versiegelte Parkplatzfläche
- Leerstand
- Stark ausgelastete Pflegeinfrastruktur
- Bauliche Mängel und Ausbaubedarfe soziale Infrastruktur
- Barrierewirkung
- Überschwemmungen bei Starkregenereignissen
- Fehlende Funktion als Ankunftsort