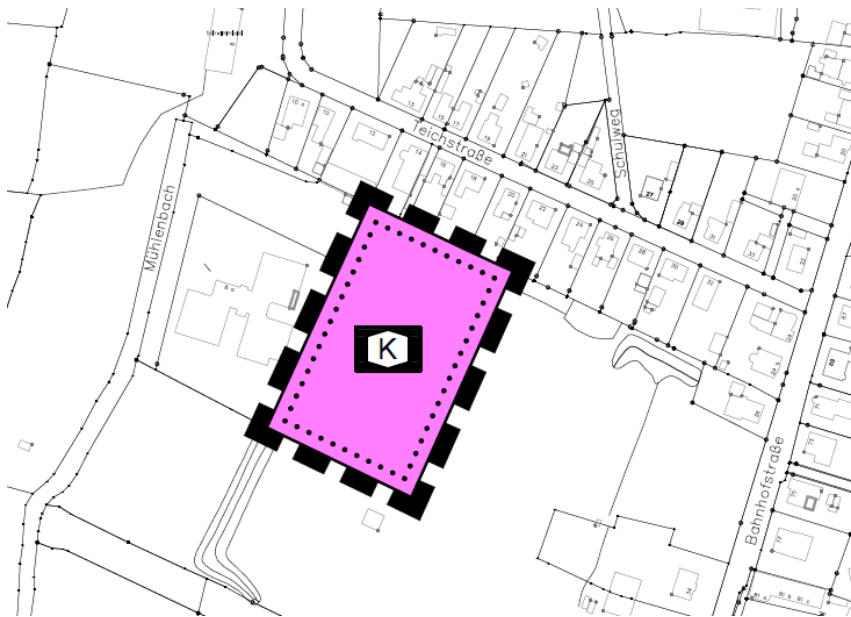


**Amt Kirchspielslandgemeinden Eider
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde Tellingstedt**

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
„Neubau Kindertagesstätte südlich der Teichstraße“ der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet
„östlich des Alten- und Pflegeheimes Haus am Mühlenbach, südlich der Bebauung an der
Teichstraße, westlich des Sportplatzes an der Bahnhofstraße und nördlich der Tennisplätze“ in
Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB**

Planskizze (unmaßstäblich)
des Plangebietes der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Neubau Kindertagesstätte südlich der Teichstraße“ in der Gemeinde Tellingstedt



Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 25.10.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Neubau Kindertagesstätte südlich der Teichstraße“ der Gemeinde Tellingstedt für das Gebiet östlich des Alten- und Pflegeheimes Haus am Mühlenbach, südlich der Bebauung an der Teichstraße, westlich des Sportplatzes an der Bahnhofstraße und nördlich der Tennisplätze“ und die Begründung mit Umweltbericht liegen in der Zeit

05.12.2022 bis 10.01.2023

im Hause der Amtsverwaltung des Amtes KLG Eider in 25779 Hennstedt, Kirchspielsschreiber-Schmidt-Straße 1, Zimmer 32, während der Dienstzeiten (Montag von 08.00 Uhr bis 14.00 Uhr, Dienstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie Freitag 08.00 Uhr – 12.00 Uhr) sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nummer 04836/990-19 öffentlich aus.

Ergänzend möchte ich darauf hinweisen, dass die Planunterlagen auch über die Internetseite des Amtes KLG Eider / Bürgerservice / Aktuelle Verfahren Bauleitplanung (BOB) einsehbar sind.

Stellungnahmen können auch per E-Mail an info@amt-eider.de gesendet werden.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-eider.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein

Während dieser Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift im Amt Kirchspielslandgemeinden Eider, Kirchspielschreiber-Schmidt-Straße 1, 25779 Hennstedt,, Zimmer 32, abgeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Planänderung nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Es liegen folgende - umweltrelevanten - Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- (1) Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Neubau Kindertagesstätte südlich der Teichstraße“
- (2) „Vorentwurf“ zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Neubau Kindertagesstätte südlich der Teichstraße“ im Rahmen der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der anerkannten Naturschutzverbände nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Unterrichtung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB und den hierzu in dem Beteiligungsverfahren nach § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus Mai und Juni 2022 einschließlich der landesplanerischen Stellungnahme nach § 11 Abs. 2 LaplaG vom 22.06.2022 als Grundlage für den Umweltbericht
- (3) Landschaftsplan der Gemeinde Tellingstedt (2002) in Auszügen
- (4) Flächennutzungsplan der Gemeinde Tellingstedt (1991) in Auszügen
- (5) Geotechnische Stellungnahme, Geo Rohwedder Ingenieurbüro für Spezialaufbau und Geotechnik, Albersdorf, 24.09.2021

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Neubaus einer Kindertagesstätte innerhalb einer Fläche für den Gemeinbedarf ausgehend von den für das Plangebiet bekannt gewordenen Rahmenbedingungen insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit, auf Tiere und Pflanzen jeweils einschließlich der biologischen Vielfalt, auf Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie auf das Landschaftsbild geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** einschließlich der menschlichen Gesundheit

- finden sich in (1), (2), (3), (4) sowie in den Stellungnahmen des Kreises Dithmarschen (Regionalentwicklung) vom 08.06.2022 und der Unteren Naturschutzbehörde vom 08.06.2022

Es werden Aussagen getroffen zur Standortwahl im Kontext der Ortsentwicklung auf ehemals für Sportplätze vorgesehenen Flächen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere** einschließlich der biologischen Vielfalt

- finden sich in (1), (2), (3)

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Belangen des Artenschutzes mit Blick auf die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Pflanzen** einschließlich der biologischen Vielfalt

- finden sich in (1), (2), (3) und der Stellungnahme des Kreises Dithmarschen (Untere Naturschutzbehörde) vom 08.06.2022

Es werden Aussagen getroffen zu vorkommenden Biotoptypen, zur Beachtung von Knicks sowie zum Erfordernis einer Prüfung auf der nachgeordneten Planungsebene

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern **Fläche, Boden und Wasser**

- finden sich in (1), (2), (3), (4), (5) sowie in der Stellungnahme des Wasserverbands Norderdithmarschen vom 09.06.2022, des Eider-Treene-Verbands vom 14.06.2022, des Kreises Dithmarschen (untere Wasser-Boden-Abfallbehörde) vom 30.06.2022 und der Unteren Naturschutzbehörde vom 08.06.2022

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur Flächeninanspruchnahme, zu Innenentwicklungspotenzialen, zu Bodenverhältnissen, zur Behandlung des Bodens, zum oberflächennah anstehenden Grundwasser und sich daraus ergebenden Folgen für Baumaßnahmen, zur Ableitung des Oberflächenwassers, zum Erfordernis der Regenwasserrückhaltung, zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung, zur Löschwasserversorgung, zum Nichtvorliegen von Ablagerungen und Altstandorten, zu bisher für das Plangebiet geltenden Planwerken.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgüter **Klima und Luft**

- finden sich in (1), (2), (3)

Es werden generelle Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur örtlichen Situation

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern **kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter**

- finden sich in (1), (2), (3), (4) sowie in den Stellungnahmen des Archäologischen Landesamts vom 19.05.2022, des Kreises Dithmarschen (Regionalentwicklung) vom 08.06.2022, der Unteren Naturschutzbehörde vom 08.06.2022 und Untere Denkmalschutzbehörde vom 08.06.2022 sowie in der landesplanerischen Stellungnahme des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung Schleswig-Holstein vom 22.06.2022.

Es werden Aussagen getroffen zur Standortwahl im Kontext der Ortsentwicklung auf ehemals für Sportplätze vorgesehenen Flächen, zur Verkehrsanbindung, zum Nichtvorhandensein eines Kulturdenkmals oder eines archäologischen Interessengebiets, zur Lage in einer Kulturlandschaft von besonderer Bedeutung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaftsbild**

- finden sich in (1), (2), (3)

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zum Erfordernis der Vermeidung von Eingriffen in die Landschaft sowie zur Entwicklung einer angemessenen Eingrünung

Hennstedt, 01.11.2022

Amt Kirchspielslandgemeinden Eider
- Der Amtsdirektor -

im Auftrag
gez. Maaßen

Veröffentlicht im Info-Blatt Nr. 23 des Amtes KLG Eider am 25.11.2022 sowie auf der Homepage des Amtes KLG Eider – amtliche Bekanntmachungen