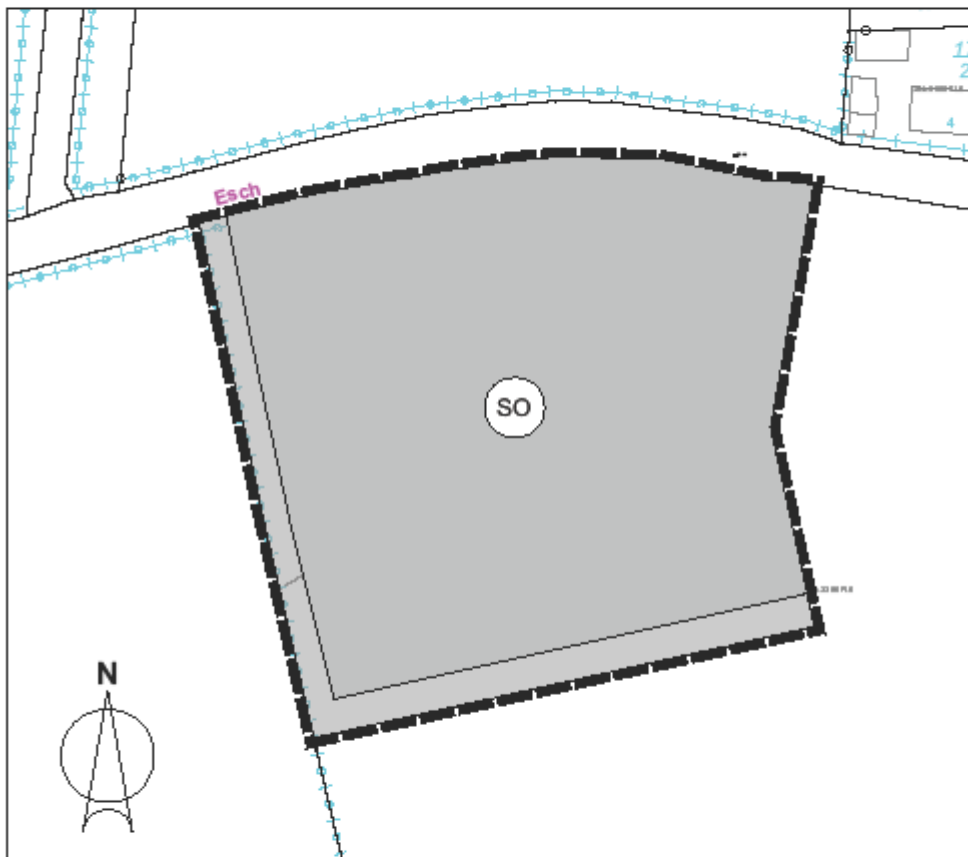


Bekanntmachung der Gemeinde Wrohm

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 11. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wrohm für das Gebiet "Grundstück
Esch 11" nach § 3 Abs. 2
BauGB



Vorlage FNP

Die öffentliche Auslegung des von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wrohm in der Sitzung am 12.08.2024 gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwurfs der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Grundstück Esch 11" und die Begründung erfolgt vom

09.09.2024 bis 11.10.2024

im Hause der Amtsverwaltung des Amtes KLG Eider in 25779 Hennstedt, Mühlenstraße 18, Zimmer 6, während der Dienstzeiten (Montag von 08.00 Uhr bis 14.00 Uhr, Dienstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie Freitag 08.00 Uhr – 12.00 Uhr) sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nummer 04836/990-19 öffentlich aus.

Folgende Unterlagen liegen ebenfalls aus:

- Landschaftsplan der Gemeinde Wrohm
- Innenpotentialanalyse und Standortalternativenprüfung 2024
- Bodengutachten
- Biotopkartierung

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor:

Schutzgut	Vorliegende Informationen	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht Stellungnahmen Kreis Dithmarschen/UNB vom 27.05.2025	- Bestandsdarstellung Biotopcharakterisierung - Ermittlung der Eingriffe und des Ausgleichsbedarfs durch Bebauung - Erfordernis der Erstellung einer Biotopkartierung – Hinweis auf Darstellung von Knick – Hinweis auf Ermittlung des Eingriffs- und Ausgleichsbedarfs
Boden	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Bodencharakterisierung - Ermittlung der Eingriffe durch Befestigung
Wasser	Umweltbericht Stellungnahme Kreis Dithmarschen/UWB vom 27.05.2024 Stellungnahme Eider-Treene-Verband vom 27.05.2024	- Bestandsdarstellung Gewässer - Ermittlung der Eingriffe durch Versiegelung - Hinweis auf Erläuterung der Grundwasser-Situation – Hinweis auf Einhaltung der Einleitmenge

	Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 08.05.2024	– Hinweis auf Ableitung von Oberflächenwasser außerhalb des Straßengebietes der K 38
Klima/Luft	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Lokalklima - Darstellung Auswirkungen durch Bebauung
Landschaftsbild	Umweltbericht Stellungnahmen Kreis Dithmarschen/UNB vom 27.05.2025 Stellungnahme Referat für Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht vom 15.05.2024	- Bestandsdarstellung Landschaftsbild - Abschätzung der Eingriffe durch Bebauung - Hinweis zur Anbindung des Plangebietes an das Siedlungsgebiet – Hinweis auf Außenbereichslage des Plangebietes und Suche nach Alternativstandort
Mensch	Umweltbericht Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 08.05.2024	- Bestandsdarstellung Schutzempfindlichkeit - Darstellung Auswirkungen durch geplante Nutzung - Hinweis auf Berücksichtigung Verkehr Kreisstraße hinsichtlich Lärmimmission
Kultur-/Sachgüter	Umweltbericht Stellungnahmen Kreis Dithmarschen/Denkmalschutz vom 27.05.2024 Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes vom 06.05.2024	- Bestandsdarstellung - Überprüfung von Auswirkungen - Hinweis auf archäologisches Interessengebiet - Hinweise auf fachrechtliche Regelungen - Hinweis auf Interessengebiet
Wechselwirkungen	Umweltbericht	Darstellung von Wirkungsbeziehungen

Ergänzend möchte ich darauf hinweisen, dass die Planunterlagen auch über die Internetseite des Amtes KLG Eider / Bürgerservice / Aktuelle Verfahren Bauleitplanung (BOB) einsehbar sind und dort Stellungnahmen abgegeben werden können. Stellungnahmen können auch per E-Mail an info@amt-eider.de gesendet werden. Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Planes nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-eider.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Nach § 47 f der Gemeindeordnung haben auch Kinder und Jugendliche die Gelegenheit, sich zu den Planungsabsichten der Gemeinde zu äußern.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Hennstedt, den 22.08.2024

Amt Kirchspielslandgemeinden Eider
Der Amtsdirektor
Im Auftrag
gez. Hans Maaßen

Veröffentlicht im Info-Blatt Nr. 18 des Amtes KLG Eider am 06.09.2024 sowie auf der Homepage des Amtes KLG Eider – amtliche Bekanntmachungen