

Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wrohm für das Gebiet "Grundstück Esch 11"

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27.03.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt am 03.05.2024.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 12.08.2024 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) i.V.m. § 3 (1) BauGB am 26.04.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 12.08.2024 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
5. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben in der Zeit vom 09.09. bis 11.10.2024 während der bekannten Öffnungszeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 06.09.2024 im amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen wurden unter "www.bob-sh.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am 26.08.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.02.2025 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans am 24.02.2025 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 05.05.2025 Az.: IV 5210-22153/2025 – mit Nebenbestimmungen und Hinweisen – genehmigt.
10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.
11. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 30.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Wirkung am 31.05.2025 wirksam.

Wrohm, den 02.06.2025
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



[Signature]
(Unterschrift)

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Maßstab 1:2.000



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH
Kreis Dithmarschen - Gemeinde Wrohm - Gemarkung Wrohm, Flur 6

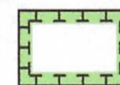
Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (§5 (2) Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet - Elektrotechnik

Flächen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft (§5 (2) Nr. 10 BauGB)



Knick/Gehölzstreifen

Nachrichtliche Übernahme



Anbauverbotszone K 38

Sonstige Planzeichen

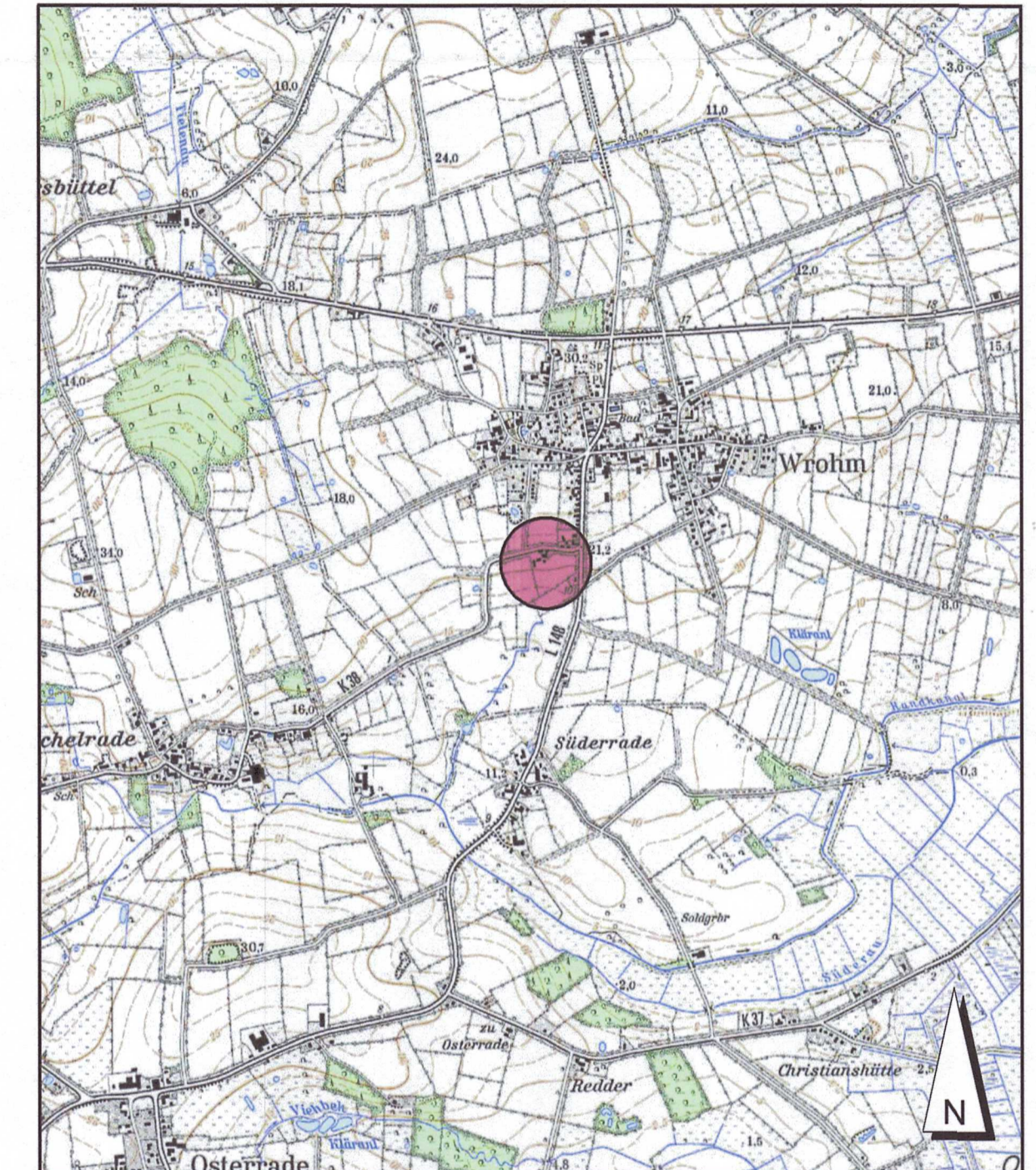


Grenze der 11. Flächennutzungsplanänderung

Hinweis

Der Geltungsbereich der 11. Flächennutzungsplanänderung befindet sich teilweise in einem archäologischen Interessengebiet. Es wird daher auf § 15 Denkmalschutzgesetz hingewiesen.

Übersichtskarte



11.02.2025

TK25, Maßstab 1:25.000

Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wrohm

für das Gebiet "Grundstück Esch 11"

SASS & KOLLEGEN
Ingenieurgemeinschaft

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf

Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22

info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de