



Technische Informationen

Agri-PV-System nach DIN Spec

289 x Modultische: 50 Module, 29,00 kWp
[5x10 Module horizontal]

37 x Modultische: 25 Module, 14,50 kWp
[5x5 Module horizontal]

Gesamtfläche: ca. 88.959,00 m²
 Zaunlänge: ca. 1.300,00 m
 Anzahl Rampenposten: ca. 6.200,00 Stk.*
 Anlagenleistung: ca. 8.917,50 kWp*
 Anzahl Module: ca. 15.375,00 Stk.*
 [SF AT 580-72/182N(DGT)F-BH]
 Grundflächenzahl: ca. 46,00 %*
 überbaute Fläche: ca. 40.630,00 m²
 versiegelte Fläche: ca. 37,00 m²* (0,10 %)*
 durch Rampenposten: ca. 5,00 m²*
 durch Zaunposten: ca. 2,00 m²*
 durch Trafos: ca. 30,00 m²*

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen Entschlüsselung Nachgrundfläche

I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 2017

Maß der baulichen Nutzung

GR 45.000 m² Grundfläche der Flächenanlage mit Flächenmaß 45.000 m² 1/9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und 17 BauNVO

Überbaubare Grundstücksflächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und 21 BauNVO

Regenrinne 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrflächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Stromkabeltrasse 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Stromkabeltrassenkanal 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- und Ausfahrten mit Einbauten 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Landwirtschaftliche Nutzflächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungseingriffe, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Sonstige Planzeichen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

sonstige Nutzungsformen von Flächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

sonstige Nutzungsformen von Flächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

27/1 Planzeichenbezeichnung, z.B. 27/1 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

sonstige Nutzungsformen von Flächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

sonstige Nutzungsformen von Flächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

sonstige Nutzungsformen von Flächen 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

* Vorbehaltlich Technischer Fortschritt
 ** Vorbehaltlich statischer Nachweise

Bearbeiter/in	Version, Bearbeitung	Datum
B. Schorle	Unterschriftenreihe aktualisiert	24.09.2025
M. Al-Kabour	Überdeckte Linien dargestellt	19.11.2024
B. Schorle	Dritte Zufahrt im Nordosten wieder entfernt	09.07.2024
B. Schorle	Dritte Zufahrt im Nordosten ergänzt und Baubereichsmitteilung verschoben	09.07.2024
M. Al-Kabour	Ruhr anhand der neuen DTM27 eingetragten und Zufahrten platziert	20.08.2024
H. Reitzig	7m Abstand zum Ruhr gefahren	17.06.2024
B. Schorle	Ausarbeitung Vertiefung verrohrtes Gewässer	13.06.2024
M. Lornvitzsch	Versiegelte Flächen in Legende ergänzt, Module auf 27/1 Fläche platziert	23.05.2024
B. Schorle	Versiegelte und überbaute Fläche in Legende ergänzt, Module auf 27/1 Fläche platziert	03.04.2024
B. Schorle	Planungsgrenze auf 1/9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB geändert und dabei PVA auf vorgegebene Baugrenze angepasst	09.02.2024
B. Schorle	Baugrenzfähre in Color erweitert	16.01.2024
M. Al-Kabour	Baugrenzfähre an Knicke angepasst	10.11.2023
B. Schorle	Baugrenzfähre erstellt	05.06.2023

Projektname & Adresse

Dörpling [618]

25794 Dörpling
54.258307, 9.294492

Projektbezeichnung

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Dörpling

Bearbeiter/in B. Schorle	
Projekt Dörpling [618]	
Datum 24.09.2025	SUNfarming GmbH Zum Wasserwerk 12 15537 Erkrner
Maßstab	Tel: +49(0)3362-8859172 Fax: +49(0)3362-8859130

Die Gemeindevertretung hat den Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "südlich der Heider Straße, westlich der Straße Brecken und östlich des Kiesabbaugebietes" mit Beschluss vom 08.07.2025 gebilligt.

Dörpling, den _____

Bürgermeister