

## Gemeinde Wrohm bietet Baugrundstück in einer Größe von ca. 560 m<sup>2</sup> bis 890 m<sup>2</sup> an

Die Gemeinde Wrohm bietet mit Abschluss der Erschließung des Baugebiets „Hauptstraße 41“ 9 Wohnbaugrundstücke für Einzelhäuser zum Eigenbedarf an.

3 Baugrundstücke (Nr. 1,2,9) können in eingeschossiger Bauweise und

6 Baugrundstücke (Nr. 3-8) können in zweigeschossiger Bauweise erstellt werden.

(Das Grundstück Nr. 10 steht nicht zur Verfügung)

Der Bebauungsplan kann unter dem Link [https://www.wrohm-dithmarschen.de/fileadmin/inhalte/Bebauungspl%C3%A4ne\\_und\\_Fl%C3%A4chenutzungsplan/Wrohm\\_BP-8\\_PZ\\_11-03-2021.pdf](https://www.wrohm-dithmarschen.de/fileadmin/inhalte/Bebauungspl%C3%A4ne_und_Fl%C3%A4chenutzungsplan/Wrohm_BP-8_PZ_11-03-2021.pdf) eingesehen werden.

Der Preis für die Baugrundstücke beträgt **55,00 € je m<sup>2</sup>**.

Auf die Käufer kommen noch Kosten für Kontrollschächte für Schmutzwasser und Regenwasser von jeweils 2.470,- Euro, je nach vorhanden sein auf den Grundstücken, hinzu.

Zusätzliche Kosten kommen, je nach Bedarf des Käufers / der Käuferin, durch weitere Anschlusskosten für Wasser, Gas, Strom, Breitband ebenfalls hinzu.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt in einem Bewerbungsverfahren welches am **04.02.2022 (00:00Uhr)** beginnt und am **04.03.2022 (24:00 Uhr)** endet.

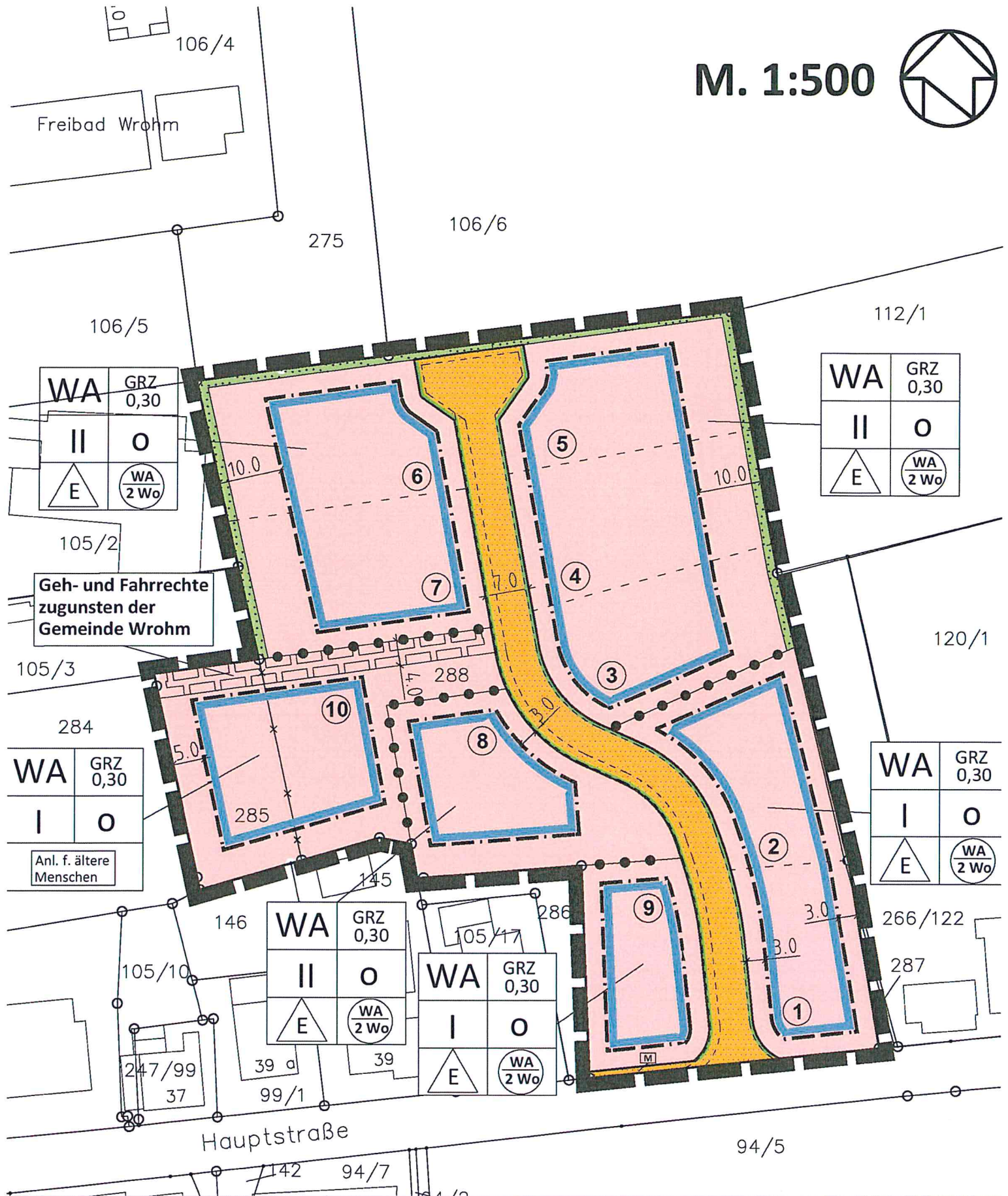
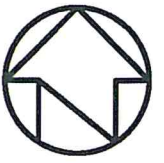
Das Bewerbungsverfahren erfolgt über einen **Bewerbungsbogen** welcher auf der Homepage der Gemeinde Wrohm unter dem Link <https://www.wrohm-dithmarschen.de/> und beim Amt Eider unter dem Link <https://www.amt-eider.de/index.php/bauen-im-amt/321-bauen-in-wrohm> hinterlegt ist. Sie können den Bewerbungsbogen auch während der Öffnungszeiten des Amtes Eider bei Frau Soldwedel unter der Telefon-Nr. 04836 – 99082 oder Mail an [Ulrike.Soldwedel@amt-eider.de](mailto:Ulrike.Soldwedel@amt-eider.de) anfordern.

### Grundstücksübersicht B-Plan Nr. 8 - Gemeinde Wrohm

€/m <sup>2</sup> ca.	lfd. Nr.	Parzellen Nr.	vermessene Fläche	Status	Festpreis
55,00	1	1	562	frei	30.910,00 €
55,00	2	2	696	frei	38.280,00 €
55,00	3	3	734	frei	40.370,00 €
55,00	4	4	794	frei	43.670,00 €
55,00	5	5	728	frei	40.040,00 €
55,00	6	6	831	frei	45.705,00 €
55,00	7	7	842	frei	46.310,00 €
55,00	8	8	893	frei	49.115,00 €
55,00	9	9	587	frei	32.285,00 €

zzgl. Kosten für Kontrollschächte Schmutz- und Regenwasser je 2.470,- €  
jeweils nach vorhandensein auf dem entsprechenden Grundstücken

M. 1:500



WA	GRZ 0,30
II	O
E	WA 2 Wo

WA	GRZ 0,30
II	O
E	WA 2 Wo

Geh- und Fahrrechte  
zugunsten der  
Gemeinde Wrohm

WA	GRZ 0,30
I	O
Anl. f. ältere Menschen	

WA	GRZ 0,30
I	O
E	WA 2 Wo

WA	GRZ 0,30
II	O
E	WA 2 Wo

WA	GRZ 0,30
I	O
E	WA 2 Wo

# **Richtlinie zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken**

## **Grundstücksvergaberichtlinie für das Baugebiet B-Plan Nr. 8 „Hauptstraße 41“ der Gemeinde Wrohm**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wrohm hat in ihrer Sitzung am 15.03.2021 folgende Vergaberichtlinie von Wohnbaugrundstücken beschlossen:

### **1. Verkauf von Wohnbaugrundstücken.**

Die Gemeinde Wrohm stellt der ortsansässigen Bevölkerung Wohnbauland zum Zwecke der Bildung von Wohneigentum zur Verfügung. Die Veräußerung der Wohnbaugrundstücke erfolgt sowohl an einheimische als auch an auswärtige Grundstücksinteressenten gemäß dieser Grundstücksvergaberichtlinie.

Die zum Verkauf bestimmten Wohnbaugrundstücke werden auf der Internetseite des Amtes KLG Eider unter <https://www.amt-Eider.de/> und auf der Internetseite der Gemeinde Wrohm unter <https://www.wrohm-dithmarschen.de/> veröffentlicht. Interessierte Personen können ihr Interesse schriftlich auf dem Postwege oder digital an das

Amt KLG Eider  
Frau Ulrike Soldwedel  
Kirchspielschreiber-Schmidt-Straße 1,  
25779 Hennstedt  
E-Mail: [Ulrike.Soldwedel@amt-eider.de](mailto:Ulrike.Soldwedel@amt-eider.de)

senden.

Die Wohnbaugrundstücke werden in einem ersten Ausschreibungsverfahren an die jeweiligen Bewerber, die sich innerhalb der festgelegten Ausschreibungsfrist bewerben, verkauft.

Stehen nach Abschluss der Vergabe mit festgelegten Bewerbungsfristen noch Wohnbaugrundstücke zur Verfügung, können sich Interessenten auch laufend und direkt auf diese Grundstücke bewerben. Gibt es mehrere Einzelbewerbungen für ein Wohnbaugrundstück, ist die Bewerbung entsprechend den nachstehenden Vergabekriterien zu berücksichtigen, bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

### **2. Ausschreibung**

Die erste Ausschreibung erfolgt unter Angabe eines festgelegten Bewerbungszeitraumes. Bewerbungen, die nach Ablauf dieses Zeitraumes eingehen, können in diesem ersten Ausschreibungsverfahren nicht berücksichtigt werden. Bewerbungen, die vor Beginn des festgelegten Bewerbungszeitraumes eingehen, werden ebenfalls nicht berücksichtigt.

### **3. Bewerberkreis**

Um einen Bauplatz kann sich bewerben:

1. wer das 18. Lebensjahr vollendet hat,
2. den Bauplatz mit einem Wohnhaus zur Eigennutzung bebaut.

Pro Ehepaar, eingetragener Lebenspartnerschaft, eheähnlicher Gemeinschaft, lebenspartnerschaftsähnlichen Gemeinschaft oder Alleinerziehendem kann nur ein Zuschlag erteilt werden. Als Bewerber/in wird die- bzw. derjenige gewertet, die bzw. der die höhere Punktzahl erreicht. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

### **4. Bewerbung**

Die Personen, die ihr Interesse an einem Wohnbaugrundstück bekundet haben, bekommen die Bewerbungsunterlagen zugeschickt bzw. können diese auf der Homepage der Gemeinde Wrohm herunterladen.

Der ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsbogen ist innerhalb der bekanntgegebenen Bewerbungsfrist auf dem Postwege oder digital bei der unter Ziffer 1 genannten Adresse einzureichen. Für die Einhaltung der Bewerbungsfrist ist der Eingangsstempel der Verwaltung auf der Bewerbung ausschlaggebend. Formlose oder mündliche Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Wohnbaugrundstücke, die im ersten Ausschreibungsverfahren nicht vergeben wurden, bleiben im Internet zur Ansicht verfügbar.

Mit einer Rangliste können Bewerbungen für optional drei Wohnbaugrundstücke abgegeben werden.

Es ist auch eine Bewerbung auf alle Grundstücke möglich.

### **5. Rangfolge**

Die zum Verkauf anstehenden Baugrundstücke der Gemeinde Wrohm werden an die Bewerber, entsprechend der sich aufgrund nachfolgender Vergabekriterien ergebenden Rangfolge, vergeben bzw. verkauft.

#### **Vergabekriterien:**

Familienstand/Haushaltssituation:

a) Alleinstehende

5 Punkte

b) eheähnliche Gemeinschaften, Verheiratete und

Alleinerziehende	20 Punkte
c) Pro nicht volljähriges Kind mit Hauptwohnsitz in der Haushaltsgemeinschaft (auch Pflegekinder)	10 Punkte
d) Pro Personen mit Behinderung der Pflegestufe II, die ihren Hauptwohnsitz in der Haushaltsgemeinschaft haben	10 Punkte

Sonstige Kriterien (gelten für Bewerber und zum Haushalt gehörende Personen)

e) Wer seinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wrohm hat oder hatte, erhält pro Wohn - Jahr 2 Punkte bis maximal	50 Punkte
f) Personen die ihren Hauptberuf / Gewerbebetrieb in der Gemeinde Wrohm ausüben, je Antragsteller jeweils 5 Punkte bis maximal	10 Punkte
g) Personen die in Wrohm ein Ehrenamt ausüben (Verein, Feuerwehr, Verbände, Politik, Kirche, etc.)	10 Punkte
h) Personen, die aktive Mitglieder in der Wrohmer Feuerwehr sind	15 Punkte
i) Hier können weitere Gründe angegeben werden, die für die Wohngrundstücksvergabe wichtig sein könnten.	

## 6. Beurteilung der Kriterien

Für die Beurteilung der Verhältnisse sind grundsätzlich die Angaben der schriftlichen Bewerbung maßgebend. Es besteht die Verpflichtung, im Bewerbungsbogen wahrheitsgemäße Angaben zu machen.

## 7. Allgemeine Vertragsbestimmungen

Wer ein Wohnbaugrundstück erwirbt muss sich verpflichten, das Grundstück innerhalb von 3 Jahren mit einem bezugsfertig hergestellten Wohnhaus zu bebauen. Eigennutzung: Das Wohnhaus ist spätestens ein Jahr nach Baufertigstellung für mindestens 5 Jahre selbst zu beziehen.

## 8. Verfahrenshinweise:

Jede sich bewerbende Person kann nur ein Wohnbaugrundstück erhalten.

## 9. Rechtliche Hinweise

Diese Richtlinie begründet keine unmittelbaren Rechtsansprüche. Ein Rechtsanspruch auf eine Bauplatzvergabe oder auf die Zuteilung bzw. den Erwerb eines bestimmten Grundstücks besteht nicht. Die Gemeinde Wrohm behält sich vor, in begründeten Fällen Ausnahmen und Abweichungen von diesen Richtlinien zuzulassen. Die Rechtsbeziehungen zwischen der Gemeinde Wrohm und den einzelnen Bauplatzbewerbern sowie die Ausgestaltung des Vertragsverhältnisses werden ausschließlich in den jeweiligen notariellen Grundstückskaufverträgen geregelt.

## Bewerbungsbogen

Hiermit bewerbe ich mich verbindlich um ein Baugrundstück  
im B-Plangebiet Nr. 8 "Wohngebiet Hauptstraße 41", 25799 Wrohm

<b>Name</b>		
<b>Straße, Haus-Nr.</b>		
<b>PLZ Wohnort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Baugrundstück</b>		
<b>Favorisiertes Grundstück</b>	<b>Alternative 1</b>	<b>Alternative 2</b>
Meiereistraße Nr.	Meiereistraße Nr.	Meiereistraße Nr.
Größe: <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>	Größe: <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>	Größe: <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>
<b>alternativ:</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Allgemeine Bewerbung, gilt für alle Baugrundstücke		
<b>Kriterien für die Vergabe der Grundstücke (um wahrheitsgemäße Angaben wird gebeten)</b>		
<b>Allgemeine Kriterien</b>		
Der Bewerber/die Bewerberin hat das 18. Lebensjahr vollendet <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</span>		
Das Wohngrundstück soll zur Eigennutzung bebaut werden <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</span>		
<b>Familienstand / Haushaltssituation</b>		
<input type="checkbox"/> Alleinstehend		
<input type="checkbox"/> Eheähnliche Gemeinschaft / verheiratet / alleinerziehend		
Anzahl der nicht volljährigen Kinder (auch Pflegekinder) mit Hauptwohnsitz in der Haushaltsgemeinschaft:		
Anzahl der Personen mit Behinderung der Pflegestufe II mit Hauptwohnsitz in der Haushaltsgemeinschaft:		

**Sonstige Kriterien (gelten für Bewerber und zum Haushalt gehörende Personen)**

Anzahl der Jahre mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wrohm:

Anzahl der Personen, die ihren Hauptberuf / Gewerbebetrieb in der Gemeinde Wrohm ausüben:

In Wrohm wird ein Ehrenamt ausgeübt (Verein, Feuerwehr, Verbände, Politik, Kirche, etc.):

Aktives Mitglied in der Wrohmer Feuerwehr

Angabe von weiteren wichtigen Gründen für die Wohngrundstücksvergabe:

**Bemerkungen**

Ort, Datum

Unterschrift/en

**Rücksendung bitte per E-Mail an:**

[Ulrike.Soldwedel@amt-eider.de](mailto:Ulrike.Soldwedel@amt-eider.de)

[buergermeister-wrohm@t-online.de](mailto:buergermeister-wrohm@t-online.de)

**oder die umstehende Adresse!**

Gemeinde Wrohm  
über  
Amt KLG Eider  
z.Hd. Frau Soldwedel,  
Kirchspielschreiber-Schmidt-  
Strasse 1,  
25779 Hennstedt